

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения**

Пермского муниципального района Пермского края

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

01 ноября 2021 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 05.10.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-131 (в редакции от 11.10.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-137) (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Публичные слушания состоялись 26 октября 2021 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, 2/1 (здание администрации). Ведущим публичных слушаний был Залазаев Алексей Владимирович. Секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

В публичных слушаниях приняли участие 5 (пять) человек, в т.ч. представители администрации Лобановского сельского поселения (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Один из контуров формируемого земельного участка 2-ЗУ8 накладывается на два земельных участка, находящихся в частной собственности под номерами 77 (площадью 400 кв.м., свидетельство на право собственности на землю № 177069 от 17.05.1996) и 89 (площадью 450 кв.м., кадастровый номер 59:32:0960001:294).	Администрация Лобановского сельского поселения	Принять	Исключить из границ образуемого земельного участка 2-ЗУ8 земельные участки, находящиеся в частной собственности
2.	При формировании земельного участка 2-92:ЗУ1 исключить часть земельного участка занятую нежилыми постройками с западной стороны и включить в формируемый земельный участок 2-ЗУ6.	Администрация Лобановского сельского поселения	Принять	
3.	Обоснование принятых проектных решений привести в соответствие требованиям Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части определенная площади земельных участков с учетом величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством	МКУ «Управление стратегического развития»	Принять	

4.	<p>В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0960001:168, 59:32:0960001:169, 59:32:0960001:93, 59:32:0960001:133, 59:32:0960001:92, 59:32:0960001:74, 59:32:0960001:14, 59:32:0960001:456, 59:32:0960001:457 предусмотреть исправлении реестровых ошибок, а не образование земельных участков из вышеуказанных</p>	МКУ «Управление стратегического развития»	Принять	
----	---	---	---------	--

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района, утвердить доработанный по вышеуказанным замечаниям проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова